



Scan mij!



**Spieker 35, 4906 MP,
Oosterhout**

€ 1.025.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 202 m² | ● Kamers | 8 |

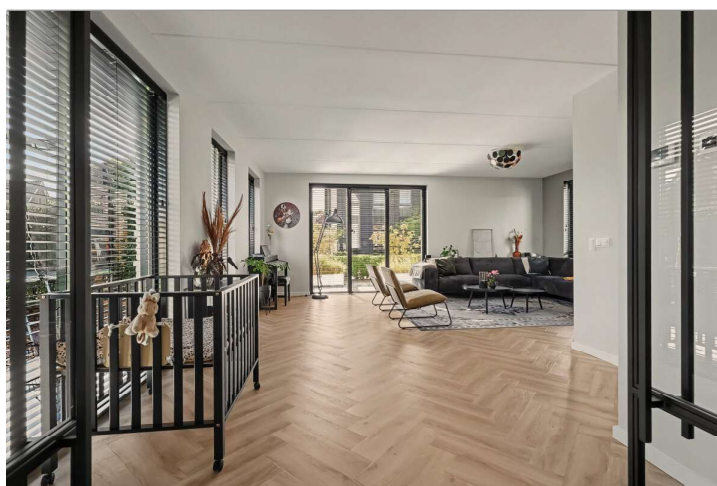
Meer weten over deze woning?

www.spieker35.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	202 m ²
Inhoud	701 m ³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	U
Perceelnummer	2109
Perceeloppervlakte	495 m ²



Omschrijving

Vrijstaande jonge woning (bouwjaar 2020) gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk De Contreie in Oosterhout. Met maar liefst 5 slaapkamers, een ruime oprit met carport, 30 zonnepanelen, airconditioning, een mooie achtertuin met buitenkeuken en overkapping. Het is het een ideaal familiehuis dat bovendien eenvoudig levensloopbestendig is te maken.

Indeling:

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met trapopgang, meterkast en moderne toiletruimte. Vanuit de hal biedt een stalen taatsdeur toegang tot de lichte en ruime woonkamer met aangrenzend de eetkamer en keuken. De leefruimtes zijn van elkaar gescheiden door stalen taatsdeuren. De keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder Siemens-apparatuur, een BORA-afzuigsysteem, Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser, koelkast en vriezer. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en Daikin airconditioning. Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met extra grote inbouw vriezer. Deze ruimte leent zich ook perfect om te gebruiken als werk, speel of hobbykamer. Vanwege de al aanwezige aansluitingen, zou hier ook een slaapkamer met badkamer gerealiseerd kunnen worden zodat de woning volledig levensloopbestendig is.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers waarvan één is voorzien van Daikin airconditioning. De slaapkamers beschikken over grote raampartijen en voldoende ruimte voor kasten en bedden. De moderne badkamer beschikt over een ruime douchecabine, toilet en ligbad.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend royale tweede verdieping. Hier zijn nog twee slaapkamers en een aparte wasruimte met extra bergruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin is bereikbaar via openslaande tuindeuren en beschikt over een terras, gazon, buitenkeuken en een overkapping met shutters en een terrastheater. Aan de voorzijde is een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een carport naast het huis. Hier bevinden zich tevens een laadpunt voor een elektrische auto en elektra voor het opladen van e-bikes.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning in De Contreie
- Vijf slaapkamers
- Energielabel A
- 30 zonnepanelen
- Vloerverwarming begane grond
- Daikin airconditioning 2x
- Luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Ruime oprit, carport en laadpunt
- Achtertuin met buitenkeuken en overkapping
- Buitenschilderwerk 2024
- Mogelijkheid voor slaapkamer en badkamer op de begane grond

De Contreie is een jonge en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en diverse voorzieningen. In de omgeving bevinden zich onder andere scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en recreatiemogelijkheden. Het centrum van Oosterhout ligt op korte fietsafstand. Daarnaast is de ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen (A27 en A16) gunstig.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.spieker35.nl

Foto's









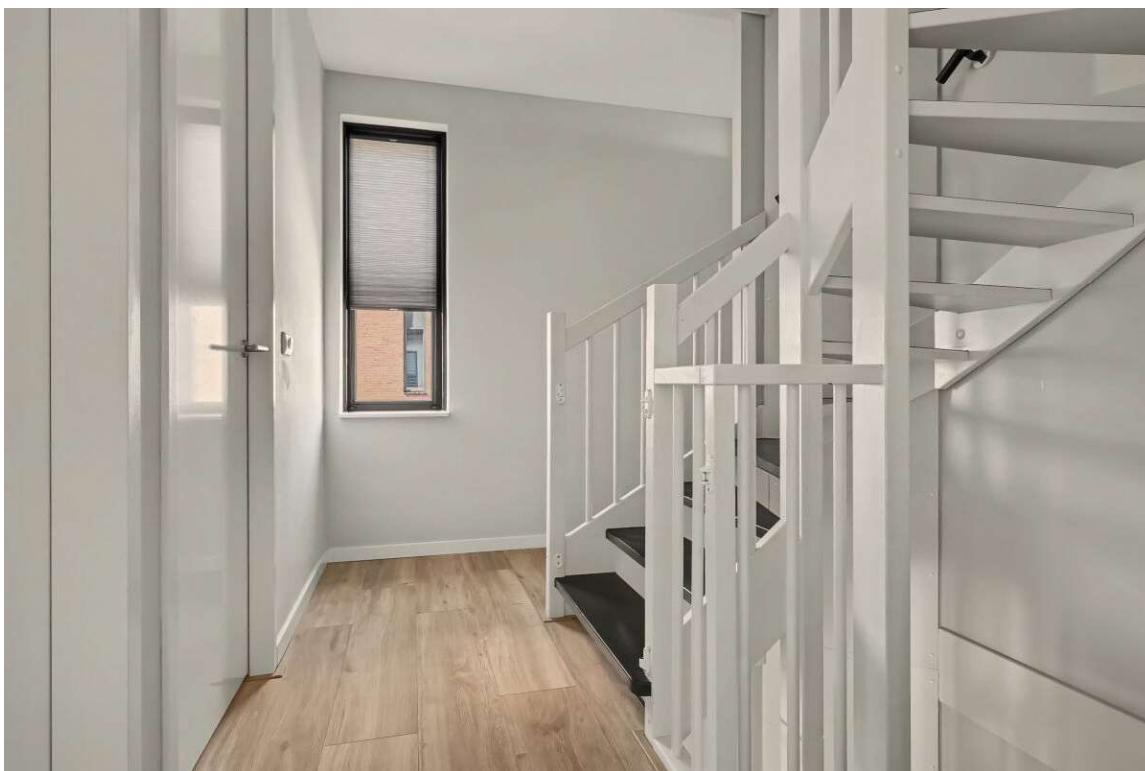








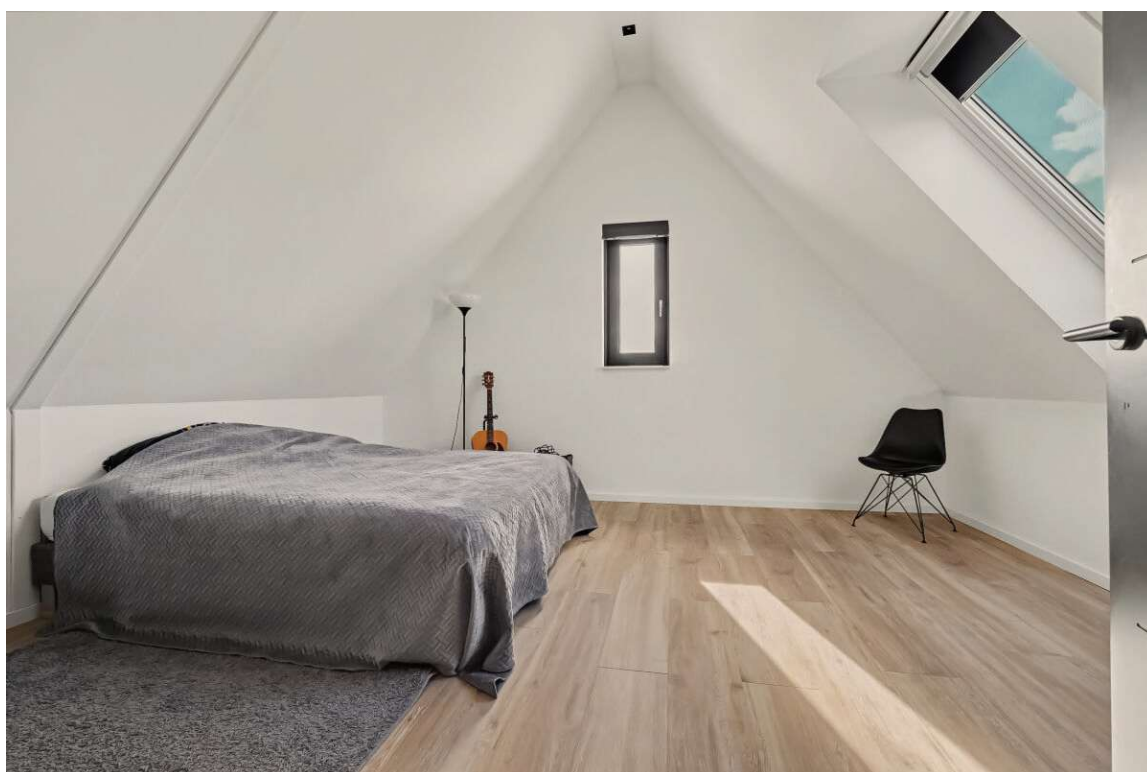










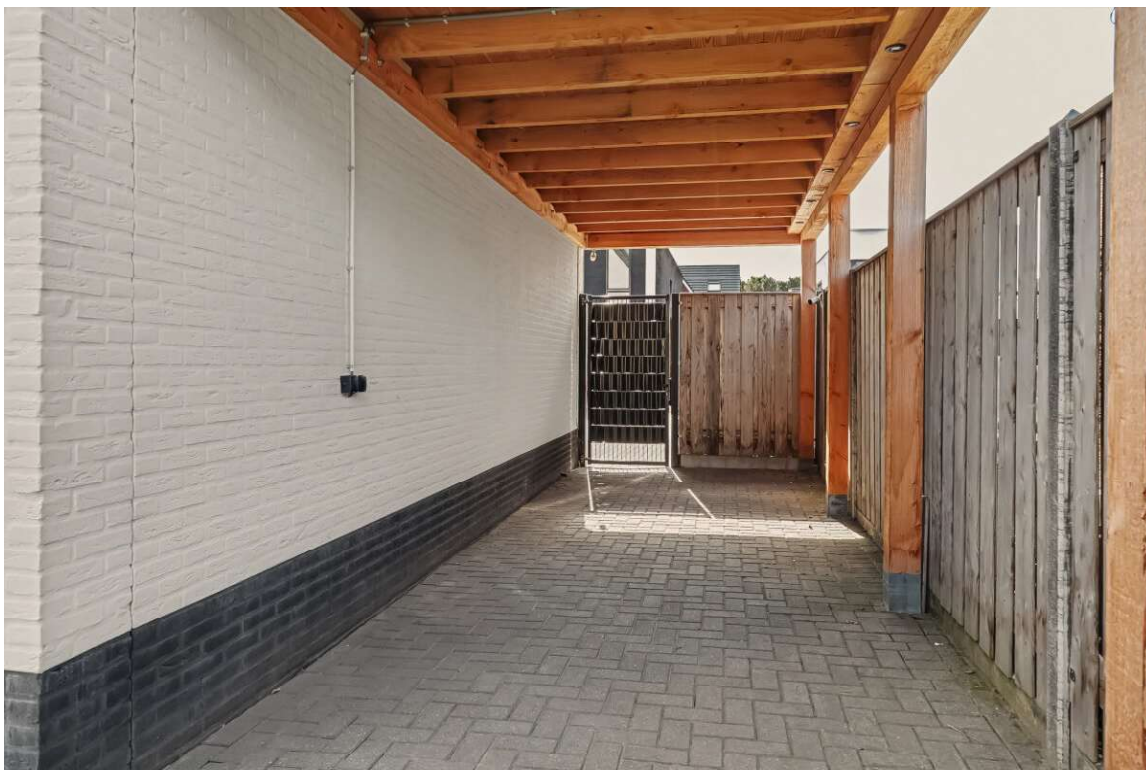














Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Zolder planken washok	X		
- Witte kast slaapkamer 2		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijn eerste verdieping en zolder	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
- Pvc woonkamer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat		X
- Bijkeuken koelkast		X
- Vriezer bijkeuken	X	
Keukenaccessoires, te weten:		
- Combi oven/stoomoven keuken	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
Zonwering zolderdakramen	X	
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen	X				
Oplaadpunt elektrische auto	X				
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X				
Beplanting	X				
Plantenbak oprit	X				

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
Leiboomverlichting, voortuinverlichting,	X				

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X		
(broei)kas					X
Kast met haardhout naast overkapping	X				
Inbouw speakers (bowers en wilkins) tuinhuis en rca bekabeling	X				

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)			X
- Robotgrasmaaier		X	
- Bedrade reolink buitencamera's oprit en tuinhuis en reolink nvr, eufy draadloze buitencamera zijkant huis, eufy deurbel en homebase, poe switch tuinhuis en poe switch meterkast		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Ja
Zo ja, graag nader toelichten:	Schutting met burens op erfgrens.
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Woz hetzelfde gebleven.
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Huis en aanbouw beide afgerond 2020.
Overige daken:	Houten aanbouw links van het huis: december 2024.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Platte dak schuur en houten aanbouw links van het huis
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Meranti hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Deel 1 jaar geleden, deel afgelopen jaar
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Droogtescheur nabij keuken/trapkast
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw 2020, volgens bouwbesluit.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	- cv ketel - airconditioning keuken - airconditioning slaapkamer 1 - elektrische radiatoren zolder
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	- cv ketel: intergas xtreme 36 - airconditioning keuken: daikin - airconditioning slaapkamer 1: daikin - elektrische radiatoren zolder: vonroc
Type(nummer) van de installatie(s):	Zie boven
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv-ketel bij oplevering 2020 airconditioning: 2021 elektrische radiator zolder: 2024 en 2026
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Snel en co
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	-
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond, excl bijkeuken
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	-
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	30
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	8 x 360 wp 8 x 300 wp 14 x 415 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Zonnepanelen woning door klimaatgarant jinko zonnepanelen op platte dak bijkeuken en schuur
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Sems+ (goodwe)

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2020 8 stuks klimaatgarant 2021 8 stuks wedak 2023 14 stuks blijmetzonnepanelen, installatie zelf
Installateur:	Zie boven
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025: 9484 kwh
Aantal kwh:	2025: 9484 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	10 jaar op jinko solar tiger neo
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Nee
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Oprit, tegen buitenmuur
Blijft deze achter?	Ja
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2020
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2020
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja

Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2020 honeywell evohome shelly inbouwschakelaars ecodim zolder rainbird beregening
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2021

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2020
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2020 regulier onderhoud 2026 (vervanging hitac filter)

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2020

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Overkapping/schuur en overkapping links naast huis.
Zo ja, in welk jaartal?	Overkapping/schuur 2020, overkapping links naast huis dec 2024
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Darens tuinwerkzaamheden
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?

A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	734
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	941000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	616
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	43
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	93
Elektra:	0
Water:	37
Stadsverwarming:	0
Anders:	-
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	585
Elektriciteit hoog (kwh):	-
Elektriciteit laag (kwh):	-
Elektriciteit totaal (kwh):	3840
Water (m3):	210

Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Mogelijk cv: snel en co onderhoudscontract?

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Mogelijk cv: snel en co onderhoudscontract?

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com